



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012
от 31.05.2018

223-0257-2022

Проект планировки и проект межевания территории городского округа
город Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице
Кортунова от Московского проспекта до проезда Ялтинский и от улицы
Баяна Зарипова до пересечения с улицей Кортунова

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Состав разделов проекта планировки территории:

Том I. Основная часть проекта планировки территории

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:

Главный инженер проекта



Е.А.Юсеев

А.А. Галлямутдинов

г. Октябрьский, 2022 г.

Содержание тома

Содержание.....	2
1 Пояснительная записка.....	3
1.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	3
2 Основные положения документов территориального планирования.....	4
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	14
3.1 Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линии.....	16
4 Улично-дорожная сеть.....	17
5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	19
6 Вертикальная планировка.....	20
7 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	21
7.1 Информация о наличии объектов культурного наследия.....	21
8 Мероприятия по охране окружающей среды.....	21
8.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	22
8.2 Мероприятия, обеспечивающие безопасные условия жизнедеятельности граждан во время эксплуатации проектируемого объекта (автомобильной дороги)	23
Список приложений	24

					<i>223-0257-2022</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Кортумова от Московского проспекта до проезда Ялтинский и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Кортумова	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>ГИП</i>		<i>Галлямутдинов А.А.</i>					2	38
<i>Провер.</i>		<i>Юсеев Е.А.</i>						
<i>Разраб.</i>		<i>Ярыгина А.С.</i>						
						ООО «Проектно-кадастровая служба»		

1. Пояснительная записка

Настоящая документация по объекту: Проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Картунова от Московского проспекта до проезда Ялтинский и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Картунова» разработана ООО «Проектно-кадастровая служба» на основании:

- Договора подряда от 31.08.2022г. №ИМЗ-2022-0524-07;
- Постановление Администрации городского округа город Октябрьский от 22.07.2022 №2086;

Настоящий отчет включает в себя графическую часть, пояснительную записку и исходные данные, на основании которых была подготовлена настоящая документация.

Основными нормативно-правовыми документами, используемыми при разработке, документация по планировке территории линейного объекта, служили:

- ФЗ №190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс РФ»;
- ФЗ №136 от 25.10.2001 «Земельный Кодекс РФ»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.20217 №107;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2017 №144;

1.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Проект планировки и межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Картунова от Московского проспекта до проезда Ялтинский и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Картунова подготовлен согласно техническому заданию на разработку проекта планировки и межевания территории.

Проектируемые линейные объекты расположены на территории городского округа города Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченные улицами: Картунова, проезд Ялтинский, улица Баяна Зарипова, Московский проспект, СНТ «ЗАРЯ», в границах кадастровых кварталов: 02:57:020603, 02:57:020501, 02:57:020604.



Район работ расположен в Приуральской зоне (Бузульминско-Белебеевская возвышенность), на правом берегу реки Ик, являющейся одновременно границей с Татарстаном. Город расположен вблизи федеральной трассы М5 (Москва — Челябинск). Расстояние до Москвы — 1245 км, до ближайшей железнодорожной пассажирской станции Уруссу (Татарстан) около 15 км, Туймазы (Башкортостан) — 25 км.

										Лист
										3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

223-0257-2022

Глубина промерзания грунта достигает 1,8 м. Климат района резко-континентальный. Абсолютная минимальная температура воздуха достигает -30°C . Наиболее холодный месяц — январь, со среднеустойчивой температурой воздуха -17°C . Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца — 78%. Количество осадков за ноябрь — март составляет 98мм. Преобладающее направление ветра за зимний период года является юго-западного направления, со скоростью ветра 5,5 м/сек. Продолжительная и холодная зима благоприятствует накоплению снега. Время выпадения первого снега близко к дате перехода средней суточной температуры воздуха через 0°C . Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября. Максимальной высоты снежный покров образуется в третьей декаде февраля. Средняя высота снежного покрова на зиму составляет — 30–70см.

Лето наступает во второй и третьей декадах мая и продолжается 3–3,5 месяца. Температура воздуха в летнее время неустойчива, жаркие дни сменяются прохладными. Абсолютная максимальная температура воздуха 38°C . Наиболее теплый месяц — июль, со среднемесячной температурой воздуха $18,8^{\circ}\text{C}$. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 72%.

Количество осадков за апрель–октябрь 388мм. Суточный максимум осадков составляет 49мм. Преобладающее направление ветра в летний период года является юго-западное направление.

Средняя годовая температура составляет $0,9^{\circ}\text{C}$.

Продолжительность неблагоприятного периода в данном районе 10.X по 10.V—7 месяцев.

Глубина промерзания почвы составляет около 200см.

Почвы черноземные, темно-серые, слабоподзолистые.

В районе воздух загрязняется углекислородными фабриками, горящими террикониками, а также промышленными и коммунальными котельными. Уровень загрязнения несколько ниже, чем в других районах области. В основном воздух загрязняется пылью, сажей и окисью углерода.

2 Основные положения документов территориального планирования

Проектом предусматривается внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон, входящих в границу территории проектирования.

Границы зон:

ЖВ — (жилая высотная высотой от 9-ти этажей) — для размещения жилых многоквартирных домов высотой девять и этажей и выше;

ОД — (общественно-деловая) — размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;

ЖМ — малоэтажная жилая застройка, для размещения индивидуальных жилых домов и подсобных сооружений с земельными участками от 0,06 га до 0,5 га.

СХ-2 — территория размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №N217-ФЗ от 0,3 га до 0,14 га.

ЖС-3 — жилая среднеэтажная высотой 6–8 этажей, для размещения многоквартирных жилых домов высотой от шести до восьми надземных этажей включительно

ОПТ — территория общего пользования

Ведомость координат границ изменяемой территориальной зоны ЖВ на ОПТ

Контур 1

№	X	Y
1	630688,75	1200840,8
2	630665,63	1200875,21
3	630671,18	1200885,31
4	630673,24	1200888,87
5	630674,33	1200889,05
6	630679,89	1200889,92
7	630689,55	1200891,32
8	630732,48	1200897,5

9	630737,85	1200898,28
10	630746,87	1200899,57
11	630746,96	1200898,92
12	630748,29	1200889,05
13	630748,78	1200876,36
14	630746,02	1200851,48
15	630745,73	1200848,88
16	630727,98	1200846,29
1	630688,75	1200840,8

Контур 2

№	X	Y
1	630466,8	1201132,67
2	630462,05	1201186,93
3	630470,64	1201187,83
4	630472,31	1201170,98
1	630466,8	1201132,67

Ведомость координат границ изменяемой территориальной зоны СХ-2 на ОПТ

Контур 3

№	X	Y
1	630682,107	1200839,763
2	630688,751	1200840,801
3	630683,801	1200848,265
4	630665,430	1200875,060
5	630661,330	1200873,290
6	630657,860	1200871,920
7	630648,130	1200885,410
8	630640,620	1200880,910
9	630621,840	1200869,670
10	630596,290	1200854,090
11	630602,860	1200845,390
12	630604,505	1200846,198
13	630609,670	1200838,330
14	630634,640	1200853,850
15	630654,260	1200866,110
16	630661,730	1200864,920
17	630637,110	1200851,560
18	630649,060	1200835,250
19	630649,154	1200835,106
20	630665,622	1200837,498
1	630682,107	1200839,763

Контур 4

№	X	Y
1	630614,580	1200830,090
2	630611,320	1200835,010
3	630607,680	1200831,870
4	630605,620	1200831,830
5	630598,350	1200827,730
1	630614,580	1200830,090

Контур 5

№	X	Y
1	630587,780	1200826,160
2	630602,750	1200835,260
3	630603,020	1200837,810
4	630602,230	1200839,640
5	630592,000	1200853,570
6	630566,800	1200837,200
7	630554,350	1200854,590
8	630553,620	1200854,480
9	630527,700	1200838,760
10	630540,920	1200821,350
11	630542,230	1200819,580
12	630576,060	1200824,490
1	630587,78	1200826,16

Контур 6

№	X	Y
1	630537,610	1200818,910
2	630536,270	1200820,970
3	630524,890	1200836,550
4	630511,670	1200854,390
5	630487,170	1200838,970
6	630499,060	1200821,880
7	630478,070	1200809,040
8	630485,150	1200789,430
9	630511,010	1200805,630
10	630511,390	1200805,870
11	630508,060	1200814,620
12	630531,390	1200818,010
1	630537,610	1200818,910

Контур 7

№	X	Y
1	630459,278	1201018,394
2	630467,480	1201023,400
3	630457,349	1201038,259
1	630459,278	1201018,394

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

223-0257-2022

Лист

6

Контур 8

1	X	Y
1	630452,518	1201088,000
2	630460,490	1201092,670
3	630451,320	1201107,110
4	630450,655	1201107,175
1	630452,518	1201088,000

Ведомость координат границ изменяемой территориальной зоны ОД на ОПТ

Контур 9

№	X	Y
1	630649,07	1200835,28
2	630637,11	1200851,56
3	630611,25	1200834,94
4	630614,58	1200830,09
1	630649,07	1200835,28

Ведомость координат границ изменяемой территориальной зоны ОД на СХ-2

Контур 10

№	X	Y
1	630614,58	1200830,09
2	630622,07	1200818,82
3	630649,04	1200835,27
1	630614,58	1200830,09

Ведомость координат границ изменяемой территориальной зоны СХ-2 на ЖМ

Контур 11

№	X	Y
1	630468,44	1200803,15
2	630478,07	1200809,04
3	630485,15	1200789,43
4	630482,5	1200787,76
1	630468,44	1200803,15

Ведомость координат границ изменяемой территориальной зоны ЖМ на ОПТ

Контур 12

№	X	Y
1	630506,422	1200861,447
2	630510,426	1200862,028
3	630514,820	1200856,100
4	630527,700	1200838,760
5	630540,920	1200821,350
6	630542,229	1200819,581
7	630537,607	1200818,910
8	630536,270	1200820,970
9	630524,890	1200836,550
10	630511,670	1200854,390
1	630506,422	1200861,447

					223-0257-2022	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

Контур 13

№	X	Y
1	630499,06	1200821,88
2	630478,07	1200809,04
3	630477,27	1200810,9
4	630463,79	1200809,27
5	630430,86	1200805,28
6	630370,21	1200819,33
7	630349,6	1200818,37
8	630350,88	1200864
9	630373,74	1200864,94
10	630352,56	1200896,68
11	630373,83	1200912,38
12	630410,1	1200863,26
13	630415,85	1200855,35
14	630432,59	1200851,52
15	630471,57	1200856,77
16	630472,07	1200855,99
17	630473,5	1200855,09
18	630487,17	1200838,97
1	630499,06	1200821,88

Контур 14

№	X	Y
1	630598,353	1200827,730
2	630605,620	1200831,830
3	630603,020	1200837,810
4	630602,750	1200835,260
5	630587,852	1200826,206
1	630598,353	1200827,730

Контур 15

№	X	Y
1	630487,41	1200887,83
2	630472,89	1200878,27
3	630470,52	1200902,62
4	630469,64	1200911,69
5	630469,02	1200918,09
6	630477,19	1200907,93
7	630478,46	1200906,32
8	630486,23	1200895,06
9	630486,87	1200888,57
1	630487,41	1200887,83

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

223-0257-2022

Лист

8

Контур 16

№	X	Y
1	630479,7	1200955,64
2	630466,17	1200947,43
3	630463,94	1200970,09
4	630463,18	1200977,96
5	630467,34	1200972,15
1	630479,7	1200955,64

Контур 17

№	X	Y
1	630444,02	1201180,9
2	630443,66	1201184,35
3	630455,21	1201185,56
4	630461,43	1201186,86
5	630462,03	1201186,92
6	630466,84	1201133,11
7	630464,51	1201116,75
8	630465,24	1201109,31
9	630450,18	1201112,09
10	630448,64	1201127,95
11	630445,93	1201155,83
1	630444,02	1201180,9

Ведомость координат границ изменяемой территориальной зоны ЖС-3 на ОПТ

Контур 18

№	X	Y
1	630650,36	1200882,33
2	630657,86	1200871,92
3	630665,64	1200875,2
4	630671,27	1200885,32
5	630661,56	1200883,94
6	630650,36	1200882,33
7	630650,36	1200882,33
1	630650,36	1200882,33

Контур 19

№	X	Y
1	630661,73	1200864,92
2	630654,26	1200866,11
3	630634,64	1200853,85
4	630609,67	1200838,33
5	630604,51	1200846,2
6	630602,86	1200845,39
7	630596,29	1200854,09
8	630640,71	1200880,93
9	630601,62	1200875,26
10	630545,11	1200867,06
11	630531,52	1200865,06

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

223-0257-2022

Лист

9

Продолжение листа 9

12	630522,31	1200863,78
13	630510,43	1200862,03
14	630527,7	1200838,76
15	630553,62	1200854,48
16	630554,35	1200854,59
17	630566,8	1200837,19
18	630592,01	1200853,56
19	630602,23	1200839,64
20	630605,62	1200831,83
21	630607,72	1200831,9
22	630611,32	1200835
23	630637,14	1200851,53
1	630661,73	1200864,92

Контур 20

№	X	Y
1	630472,84	1200878,25
2	630486,97	1200887,54
3	630489,76	1200859,03
4	630500,89	1200860,64
5	630506,42	1200861,45
6	630511,67	1200854,39
7	630487,17	1200838,97
8	630473,5	1200855,09
9	630472,07	1200855,99
10	630471,57	1200856,77
11	630474,93	1200857,23
1	630472,84	1200878,25

Контур 21

№	X	Y
1	630486,3	1200894,28
2	630481,48	1200900,71
3	630476,33	1200907,63
4	630469,05	1200917,41
5	630468,33	1200925,17
6	630467,51	1200933,65
7	630466,22	1200947,45
8	630479,7	1200955,64
9	630467,64	1200972,35
10	630463,15	1200978,57
11	630462,18	1200988,53
12	630461,87	1200991,69
13	630461,49	1200995,35
14	630459,26	1201018,38
15	630467,48	1201023,4
16	630457,33	1201038,29

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

223-0257-2022

Лист

10

Продолжение листа 10

17	630456,66	1201045,2
18	630455,57	1201056,55
19	630454,77	1201064,8
20	630452,51	1201087,99
21	630460,49	1201092,67
22	630451,32	1201107,11
23	630450,66	1201107,18
24	630450,17	1201112,19
25	630465,23	1201109,39
26	630466,75	1201093,85
1	630486,3	1200894,28

Ведомость координат границ изменяемой территориальной зоны ЖС-3 на ЖМ
Контур 22

№	X	Y
1	630471,57	1200856,77
2	630462,27	1200871,29
3	630472,89	1200878,28
4	630474,93	1200857,23
1	630471,57	1200856,77

Контур 23

№	X	Y
1	630469,09	1200917,34
2	630452,73	1200939,27
3	630466,14	1200947,41
1	630469,09	1200917,34

Контур 24

№	X	Y
1	630463,15	1200978,57
2	630442,01	1201007,85
3	630459,25	1201018,73
1	630463,15	1200978,57

Контур 25

№	X	Y
1	630457,33	1201038,27
2	630427,65	1201082,57
3	630426,16	1201081,68
4	630420,22	1201091,64
5	630421,26	1201093,84
6	630409,66	1201109,64
7	630408,92	1201113,12
8	630411,29	1201119,44

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

223-0257-2022

Лист

11

Продолжение листа 11

9	630450,16	1201112,19
10	630450,65	1201107,18
11	630422,74	1201109,92
12	630418,83	1201107,54
13	630419,81	1201103,66
14	630434,01	1201077,16
15	630452,51	1201088
1	630457,33	1201038,27

Ведомость координат границ изменяемой территориальной зоны ЖМ на ЖС-3

Контур 26

№	X	Y
1	630510,32	1200861,97
2	630486,31	1200894,26
3	630486,97	1200887,55
4	630487,42	1200887,83
5	630506,42	1200861,45
1	630510,32	1200861,97

Контур 27

№	X	Y
1	630678,25	1200901,94
2	630671,82	1200911,61
3	630671,4	1200915,74
4	630673,74	1200925,16
5	630674,45	1200923,87
6	630674,82	1200924,96
1	630678,25	1200901,94

Ведомость координат границ изменяемой территориальной зоны ЖВ на ЖС-3

Контур 28

№	X	Y
1	630671,27	1200885,32
2	630680,38	1200886,61
3	630678,7	1200898,69
1	630671,27	1200885,32

Ведомость координат границ изменяемой территориальной зоны ЖМ на ЖВ

Контур 29

№	X	Y
1	630678,7	1200898,69
2	630679,64	1200900,39
3	630678,1	1200902,96
1	630678,7	1200898,69

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

223-0257-2022

Лист

12

Контур 30

№	X	Y
1	630466,93	1201109,01
2	630465,27	1201109,35
3	630464,51	1201116,74
4	630466,8	1201132,68
5	630467,6	1201123,58
1	630466,93	1201109,01

Ведомость координат границ изменяемой территориальной зоны СХ-2 на ЖС-3
Контур 31

№	X	Y
1	630650,36	1200882,32
2	630640,71	1200880,93
3	630648,14	1200885,4
1	630650,36	1200882,32

Ведомость координат границ образуемой территориальной зоны ОПТ
Контур 32

№	X	Y			
1	630470,66	1201187,83	13	630463,21	1200977,92
2	630462,05	1201186,93	14	630463,94	1200970,09
3	630461,43	1201186,86	15	630466,14	1200947,41
4	630455,21	1201185,56	16	630468,38	1200924,24
5	630443,66	1201184,35	17	630469,6	1200911,75
6	630444,02	1201180,9	18	630472,84	1200878,25
7	630445,03	1201167,67	19	630474,93	1200857,23
8	630445,93	1201155,83	20	630471,57	1200856,77
9	630452,51	1201087,99	21	630432,68	1200851,52
10	630454,76	1201064,79	22	630415,85	1200855,35
11	630459,27	1201018,26	23	630414,72	1200856,66
12	630461,49	1200995,35	24	630410,1	1200863,26

25	630373,83	1200912,38
26	630352,56	1200896,68
27	630373,64	1200865
28	630350,88	1200864
29	630349,6	1200818,37
30	630370,21	1200819,33
31	630430,86	1200805,28
32	630477,36	1200810,91
33	630485,15	1200789,43
34	630511,01	1200805,63
35	630508,06	1200814,62
36	630542,23	1200819,58
37	630598,35	1200827,73
38	630611,79	1200829,68

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

223-0257-2022

Лист

13

Продолжение листа 14

39	630649,15	1200835,11
40	630668,06	1200837,84
41	630686,2	1200840,32
42	630741,62	1200850,82
43	630741,62	1200850,82
44	630746,02	1200851,48
45	630748,78	1200876,36
46	630748,29	1200889,05
47	630746,96	1200898,92
48	630734,9	1200897,31
49	630680,15	1200888,48
50	630680,36	1200886,61
51	630670,97	1200885,28
52	630653,97	1200882,85
53	630603,34	1200875,51
54	630489,76	1200859,03
55	630464,51	1201116,75
56	630472,31	1201170,98
1	630470,66	1201187,83

Изменение границ территориальных зон приводиться с целью приведения в соответствие и устранением пересечения границ территориальных зон, установлением для каждого изменяемого и образованного земельного участка вида разрешенного использования в соответствии с градостроительными регламентами под территориальные зоны.

Важно, чтобы каждый земельный участок располагался только в одной территориальной зоне, за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства выполнялось с учетом функционального назначения объекта, с учетом положений СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Проектом планировки территории устанавливаются границы зоны планируемого размещения линейных объектов, которые совпадают с границами полосы отвода автомобильной дороги включая пешеходные тротуары.

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейным объектом и территорией общего пользования, которые устанавливаются по границам земельных участков и координатам характерных точек частей земельных участков, границ территории, на которых расположен линейный объект.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Основными критериями выбора территории проектирования служили минимизация ущерба окружающей природной среде. При этом учитывались инженерно-геологические условия района строительства, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Размещение линейного объекта местного значения предусматривается на:

– землях и земельных участках, государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена;

						Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	223-0257-2022	

- земельных участках, предоставленных под существующие полосы отвода автомобильных дорог;
- земельных участках, находящихся в собственности, аренде юридических и физических лиц, в т.ч. ранее учтенных земельных участках, права на которые в ЕГРН незарегистрированы;

Основные технические показатели, принятые для автомобильных дорог, попадающих в зону производства работ, представлены в Таблице №2:

Таблица №2 – Нормативные технические показатели участков автомобильных дорог

Наименование показателей	Ед.изм	Показатель
Категория дороги		Магистральные улицы районного значения (РМ): пешеходно-транспортная категория
Класс автомобильной дороги		II класс автомобильной дороги
Основное назначение дороги	Транспортная связь в пределах района и с магистральными улицами общегородского значения	
Расчетная скорость	км/ч	50
Максимальный уровень загрузки дороги движением		0,7
Расчетная интенсивность движения	ед./сут.	Св. 6000
Ориентировочная интенсивность движения в одном направлении, тыс. приведенных авт/ч	авт/ч	1 –1, 5
Ширина проезжей части	м	8.0
Число полос движения		2
Ширина полос движения	м	4.0
Общая протяженность дороги	м	По улице Кортюнова от Московского проспекта до проезда Ялтинский – 420 м От улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Кортюнова – 345 м.
Тип дорожной одежды		Капитальный
Вид покрытия		Асфальтобетон

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения следует устанавливать в соответствии Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (МНГП), утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2017 №144 (таблица 58).

Согласно табл. 58 МНГП предусматривается размещение тротуаров шириной 3 метра, также проектом предусматривается проектирование велосипедной дорожки, ширина которой составляет 3 метра. Наименьшие расстояния безопасности от края велосипедной дорожки приняты в соответствии с п. 3.5.3.16. МНГП.

Правилами настоящего свода СП 82.13330.2016 – Работы по благоустройству территорий должны выполняться в соответствии с проектом благоустройства при соблюдении технологических требований, предусмотренных правилами настоящего раздела и проектами производства работ, при проектировании,

производстве и приемке: работ по благоустройству территории; работ с растительным грунтом; работ по устройству проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, наружных лестниц и пандусов, подпорных стен, откосов, площадок, оград, открытых плоскостных спортивных сооружений, элементов инженерных коммуникаций; работ по оборудованию мест отдыха и озеленения; мероприятий по повышению микроклиматического комфорта территории.

При благоустройстве следует предусматривать мероприятия по повышению микроклиматического комфорта территории, а также защиту территории от источников вредных воздействий.

Элементы благоустройства: рельеф, придорожные экраны, ограды площадок, полосы озеленения с посадками деревьев и кустарников, малые архитектурные формы – должны обеспечивать возможность снижения внешнего шума на участках жилой застройки, образовательных организаций, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения и пр.

3.1 Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
1	630689.80	1200822.04
11	630686.20	1200840.32
12	630668.05	1200837.85
№	X	Y
2	630744.91	1200828.82
3	630741.73	1200850.84
4	630760.67	1200853.65
№	X	Y
5	630753.28	1200899.76
6	630734.90	1200897.31
7	630732.02	1200917.43
№	X	Y
8	630677.31	1200908.67
9	630680.38	1200886.61
10	630661.56	1200883.95
№	X	Y
13	630474.76	1200858.49
14	630474.93	1200857.23
15	630432.62	1200851.52
16	630415.85	1200855.35
17	630410.31	1200862.97
№	X	Y
18	630477.55	1200810.38
19	630477.39	1200810.91
20	630464.81	1200809.39
21	630430.86	1200805.28
22	630370.21	1200819.33
23	630349.60	1200818.37

Линии отступа от красной линии в территориальной зоне ЖС-3 и в территориальной зоне

						<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>223-0257-2022</i>	<i>16</i>

ЖВ приняты в соответствии с Градостроительным регламентом городского округа города Октябрьский РБ, согласно которому линия отступа от красной линии составляет – 6 метров.

Линия отступа от красной линии в территориальной зоне ЖМ принята в соответствии с Градостроительным регламентом городского округа города Октябрьский РБ, согласно которому линия отступа от красной линии составляет – 5 метров.

Проектом предусматривается изменение утвержденных Постановлением Администрации г.о. города Октябрьский от 15.09.2020 №2732 красных линий, в связи с исключением в последующем вклинивания, вкрапливания и изломанности границ земельных участков, расположенных вблизи проектируемого объекта.

Исключение кругового движения на пересечении улицы Кортунова и проспекта Московский обосновывается тем, что площадь, которую занимает развязка – особенно за счёт острова не рациональна в использовании в данном месте, во-первых, увеличение времени ожидания в «час пик», когда из-за плотного потока автомобили не могут заехать в круг; во-вторых, повышение риска опрокидывания автомобилей с высоким центром тяжести – но только из-за превышения скорости.

Также стоит отметить, что пешеходам, велосипедистам и мотоциклистам на круговых перекрёстках приходится быть внимательнее, чем на обычных. Они намного хуже видны в боковое зеркало автомобилей, что повышает риск создания аварийной ситуации. По этой причине из-за кругового движения могут возникать пешеходные «пробки».

4 Улично-дорожная сеть

Согласно Генеральному плану г.о. г. Октябрьский и карты границ зон транспортной инфраструктуры, от ул. Кортунова до проезда Ялтинский должна проходить магистральная улица районного значения и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Кортунова – городская дорога местного значения.

Проектом предусматривается прокладка магистральной улицы районного значения – пешеходно-транспортная сеть и дорога местного значения – улицы в жилой застройке.

По сведениям из таблицы №58 МНГП должно быть:

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м.	Ширина полосы движения, м.	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м.	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м.
Магистральная улица районного значения: Пешеходно-транспортная	50	40-80	4,0	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения: Улицы в жилой застройке	40	15-25	3,0	2-3	90	70,0	2,0

Улично-дорожная сеть городского округа входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

						Лист
					223-0257-2022	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

Ширина проезжей части нового участка – 8 м, по одной полосе движения в каждую сторону (полосы 4м. крайняя левая уширена до 7.5 м. в местах остановки общественного транспорта тротуар – 3м., велодорожкой – 3м., отделенные 3-метровой зеленью от проезжей части.

Коридор красных линий – по улице Кортунова от Московского проспекта до проезда Ялтинский – 420 м., от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Кортунова – 345 м.

Остановочные комплексы:

На участке проектирования предусмотрено устройство остановочного комплекса.

Ширина заездного кармана согласно СП 396.1325800.018 принята 2.5 м, отгоны на заезд составляет 17,5 м, на выезд – 7,5м. Длина остановочной площадки принята 20 м, ширина – 3 м.

Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением. Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

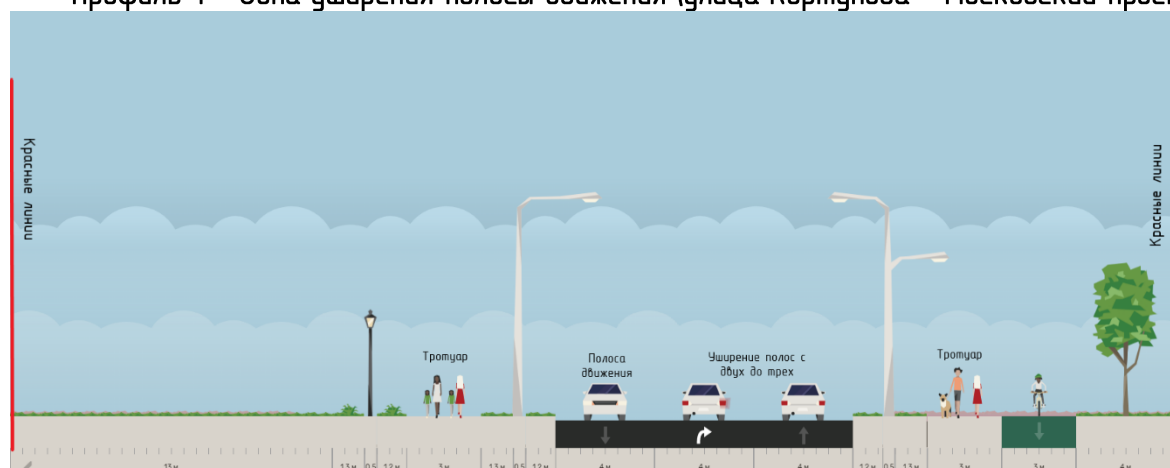
Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

Безопасность движения обеспечена за счет расстановки соответствующих дорожных знаков «2.4» – «Уступил дорогу», «2.1» – «Главная дорога», «1.22» – «Пешеходный переход», «5.16» – «Место остановки автобуса», устройство светофора для регулирования движения транспорта и пешеходов на пересечении ул. Кортунова и Московский проспект и ограничение максимальной скорости в 50 км/ч.

В результате планировки улицы Закирова проектом были предусмотрены профили улиц, которые выглядят следующим образом

Профиль 1 – Зона уширения полосы движения (улица Кортунова – Московский проспект)



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

223-0257-2022

Лист

18

Профиль 2 – Зона остановки общественного транспорта (улица Кортюнова)



Примечание: Покрытие велосипедных дорожек допускается устраивать из асфальтобетона и каменных материалов, обработанных вяжущими, а при проектировании велосипедных дорожек для выделения полос движения для велосипедистов – с применением цветных покрытий противольскожения в соответствии с требованиями ГОСТ 32753.

5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Электроснабжение

Проектными решениями предусматривается выполнить переустройство существующих воздушных линий электропередач 0,4 кВ, попадающих в зону проектирования автомобильной дороги.

Проектирование наружного электроосвещения выполнить согласно техническим условиям.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранные зоны устанавливаются по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов на расстоянии, приведенном в Таблице №2:

Таблица №2

Напряжению линии	до 1 кВ	1-20 кВ	35 кВ	110 кВ
Расстояние от оси (крайнего провода) м	2	10 (5 в населенном пункте)	15	20

Газоснабжение

Проектом не предусматривается переустройство сетей газопровода.

Охранные зоны распределительных газопроводов установлены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранная зона вдоль трасс наружных газопроводов составляет 2 метра с каждой стороны газопровода.

В целях обеспечения защиты от механических воздействий, долговечности, а также надежности сетей газораспределения и газопотребления следует предусмотреть устройство футляров.

									Лист
									19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				223-0257-2022	

Линии связи

Проектом не предусматривается переустройство линий связи.

Охранные зоны линий связи установлены Постановлением Правительства РФ от 9.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». Охранными зонами подземных кабельных и воздушных линий связи и линий радификации, расположенных на безлесных участках, являются участки земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Сети канализации

Врезку ливневой канализации граничащей ул. Картунова – ул. Московский проспект – ул. Ялтинский проезд – ул. Баяна Зарипова запроектировать в существующую ливневую канализацию – по ул. Московский проспект от ул. Картунова до ул. Новоселов. Перед врезкой в существующую ливневую канализацию по ул. Московский проспект запроектировать смотровой-очистной колодец.

Проектирование ливневой канализации выполнить согласно техническим условиям.

Для обеспечения отвода воды с проезжей части принят односкатный поперечный профиль, с отводом воды вдоль бортового камня к дождеприемному колодцу с дальнейшим отводом воды в очистные сооружения. Также проектом предусматривается дренажная система открытого типа, позволяющая отвезти лишнюю воду с земельных участков, располагающихся вблизи проектируемого объекта, в целях устранения обильных осадков или при таянии снегов (п.3.4.3.2 МНГП, утверждённый решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2017 №144).

Теплоснабжение

На основании исходящего письма ООО «Теплоэнерго» №1344 от 5 декабря 2022г. проектом предусматривается следующее проектное решение: тепловую камеру, попадающую под проектируемую проезжую часть оставить на существующем месте с увеличением высоты и заменой плит перекрытия на усиленные (дорожные).

Водоснабжение

Проектом не предусматривается переустройство сетей водоснабжения.

Охранная зона сетей водоснабжения составляет 5 метров в каждую сторону от оси трубопровода (СП 42.13330.2016).

6 Вертикальная планировка.

В соответствии с приказом от 25 апреля 2017 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации года чертеж вертикальной планировки территории подготавливается в следующих случаях:

а) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов (на данном земельном участке уклон 1,3 процента). В этом случае подготовка схемы осуществляется применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки;

										Лист
										20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	223-0257-2022					

б) если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов. В этом случае подготовка схемы осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий, и (или) в отношении территории, на которой выделяются элементы улично-дорожной сети;

в) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

В соответствии с вышеуказанным приказом и с пунктом 13 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ был разработан чертеж вертикальной планировки только на проектируемую территорию.

7 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В зоне предполагаемого строительства объекта планируемых объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией – нет.

7.1 Информация о наличии объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия отсутствуют на территории проектирования объекта

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне проведения строительных работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами. При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии, с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды.

При проведении строительных работ для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предусматриваются следующие мероприятия:

- распределение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- контролирование работы строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контролирование точного соблюдения технологии производства работ;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

После окончания работ зона работ рекультивируется под естественный ландшафт. Подрядчик обязан при производстве работ обеспечить надлежащее состояние строительной техники, при котором уровни загрязнения от этой техники не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, а также предельных уровней шумового воздействия. Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработанных газов, шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стан-

					223-0257-2022	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		21

дартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными организациями. Заправка автомобилей и другой самоходной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных АЗС. Заправку дорожных машин с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры и т.д.) следует осуществлять с помощью передвижных заправщиков.

На всем протяжении строительных работ должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Отработанное масло двигателей автомобилей и дорожно-строительных машин собирается в герметичные емкости и регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации. Слив масла на растительный покров и в пойме озера категорически запрещается. Вышедшие из строя в процессе строительства проектируемых линейных объектов строительные машины, механизмы или отдельные узлы и детали, оказавшиеся вдоль трассы подходов и в местах строительства, отправляются в качестве металлолома на ближайшие базы вторичной черной металлургии. Изношенные шины автомобилей, тракторов и других строительных машин, и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку.

8.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В процессе производства строительно-монтажных работ и эксплуатации сооружений должны соблюдаться требования действующих правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности, изложенные в следующих нормативных документах:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2;
 - Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 № 884н «Об утверждении правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ».

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. На стадии проектирования:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

2. При строительстве:

- обеспечение качества разъёмных и неразъёмных соединений выполнением контроля;
- послемонтажное испытание на прочность и герметичность;

3. При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представителя эксплуатирующей организации.

Для предотвращения постороннего вмешательства на газопроводе и водопроводе проектом предусматривается охранная зона по всей трассе проектируемых линейных объектов.

Для обозначения трассы газопровода проектом предусмотрено установка опознавательных стальных столбиков и опознавательных знаков (в соответствии с положениями СП 42-101-2003). Столбики и знаки необходимо установить на углах поворота, в местах ответвлений газопровода

					Лист
					22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

223-0257-2022

и на расстоянии не более 500 м друг от друга на прямых участках газопровода. Столбики устанавливать с правой стороны от газопровода по ходу газа на расстоянии 1,0 м от оси газопровода. Оповестительные знаки установить на стенах зданий, сооружений и оповестительных столбиках. Оповестительные знаки должны нести следующую информацию;

- указание расстояния до газопровода;
- указание параметров давления газа;
- указание глубины заложения газопровода и номер телефона аварийно-диспетчерской службы.

Переход проектируемого подземного газопровода и водопровода над и под коммуникациями (водопровод, кабель связи) осуществлять с соблюдением расстояния по вертикали (в свету) между ними.

Работы по строительству газопровода, водопровода и автомобильной дороги в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение подземных коммуникаций при помощи шурфовки и трассоискателя.

8.2 Мероприятия, обеспечивающие безопасные условия жизнедеятельности граждан во время эксплуатации проектируемого объекта (автомобильной дороги)

Пешеходы должны двигаться по тротуарам или пешеходным дорожкам, а при их отсутствии – по обочинам.

При движении по обочинам или краю проезжей части в темное время суток или в условиях недостаточной видимости пешеходам рекомендуется иметь при себе предметы со световозвращающими элементами и обеспечивать видимость этих предметов водителями транспортных средств.

Пешеходы должны пересекать проезжую часть по пешеходным переходам, а при их отсутствии – на перекрестках по линии тротуаров или обочин.

На нерегулируемых пешеходных переходах пешеходы могут выходить на проезжую часть после того, как оценят расстояние до приближающихся транспортных средств, их скорость и убедятся, что переход будет для них безопасен.

Пользователям автомобильными дорогами и иным осуществляющим использование автомобильных дорог лицам запрещается:

- 1) загрязнять дорожное покрытие, полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог;
- 2) использовать водоотводные сооружения автомобильных дорог для стока или сброса вод;
- 3) выполнять в границах полос отвода автомобильных дорог, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;
- 4) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения;
- 5) осуществлять прогон животных через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

					<i>Лист</i>
					<i>223-0257-2022</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>23</i>

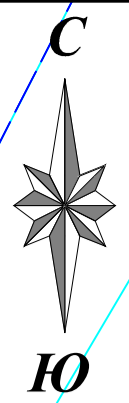
6) повреждать автомобильные дороги или осуществлять иные действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов;

7) нарушать другие установленные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами требования к ограничению использования автомобильных дорог, их полос отвода и придорожных полос.

Список приложений.

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3. Схема вертикальной планировки территории
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории
5. Схема конструктивных и планировочных решений
6. Постановление Администрации городского округа г. Октябрьский от 22.07.2022 №2086
7. Техническое задание на разработку проектной документации.
8. Программа изысканий
9. Инженерные изыскания 2022 г
10. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий
11. Письмо МУП «ДорСтройРемонт» №603 от 25.11.2022г.
12. Письмо ООО «Теплоэнерго» №1344 от 5 декабря 2022г.
13. Письмо ООО «Башнефть-Добыча» № АК-09807 от 14.12.2022г.
14. Письмо АО «Октябрьские электрические сети» №И-412 от 20.04.2023г.
15. Письмо ГУП «Октябрьсккоммунводоканал» №1073 от 20.04.2022г.
16. Техническое условие на (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям электроснабжения.
17. Техническое условие на проектирование и строительства ливневой канализации
18. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №3 от 29.08.2022г.
19. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №2 от 29.08.2022г.

					223-0257-2022			Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				24



02:57:020603

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

1	630598.35	1200827.73
2	630611.79	1200829.68
3	630649.15	1200835.11
4	630668.06	1200837.84
5	630686.22	1200840.32
6	630739.17	1200847.96
7	630745.85	1200848.89
8	630748.78	1200876.36
9	630748.29	1200889.05
10	630746.96	1200898.92
11	630734.9	1200897.31
12	630680.15	1200888.48
13	630680.36	1200886.61
14	630670.97	1200885.28
15	630653.97	1200882.85
16	630603.34	1200875.51
17	630489.76	1200859.03
18	630464.51	120116.75
19	630472.31	1201170.98
20	630470.66	1201187.83
21	630462.05	1201186.93
22	630461.43	1201186.86
23	630455.21	1201185.56
24	630443.66	1201184.35
25	630444.02	1201180.9
26	630445.03	1201167.67
27	630445.93	1201155.83
28	630452.51	1201087.99
29	630454.76	1201064.79
30	630459.27	1201018.26
31	630461.49	1200995.35
32	630463.21	1200977.92
33	630463.94	1200970.09
34	630466.14	1200947.41
35	630468.38	1200924.24
39	630471.57	1200856.77
40	630432.68	1200851.52
41	630432.68	1200851.52
42	630414.72	1200855.35
43	630410.1	1200863.26
44	630373.83	1200912.38
45	630352.56	1200896.68
46	630373.64	1200865
47	630350.88	1200864
48	630349.6	1200818.37
49	630370.21	1200819.33
50	630430.86	1200805.28
51	630477.36	1200810.91
52	630485.15	1200789.43
53	630511.01	1200805.63
54	630508.06	1200814.62
55	630542.23	1200879.58
1	630598.35	1200827.73

02:57:020603

02:57:020501

02:57:020601

Линия сообщения Листа 2
Лист 1
Линия сообщения Лист 1
Лист 2

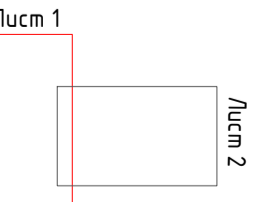
Число обозначение

- граница территории проектирования
- граница проектируемой дороги
- ось проектируемой автомобильной дороги местного значения
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- X коммуникации переносимые, демонтируемые
- X переносимые, демонтируемые объекты
- проектируемая канализация ливневая
- проектируемый эл.кабель НН для освещения
- проектируемые территории благоустройства
- проектируемые тротуары
- проектируемые велосипедные дорожки
- граница территории освоения, утверждена постановлением администрации от 21.11.2017 №5067
- + характерная точка границ зон планируемого размещения линейного объекта

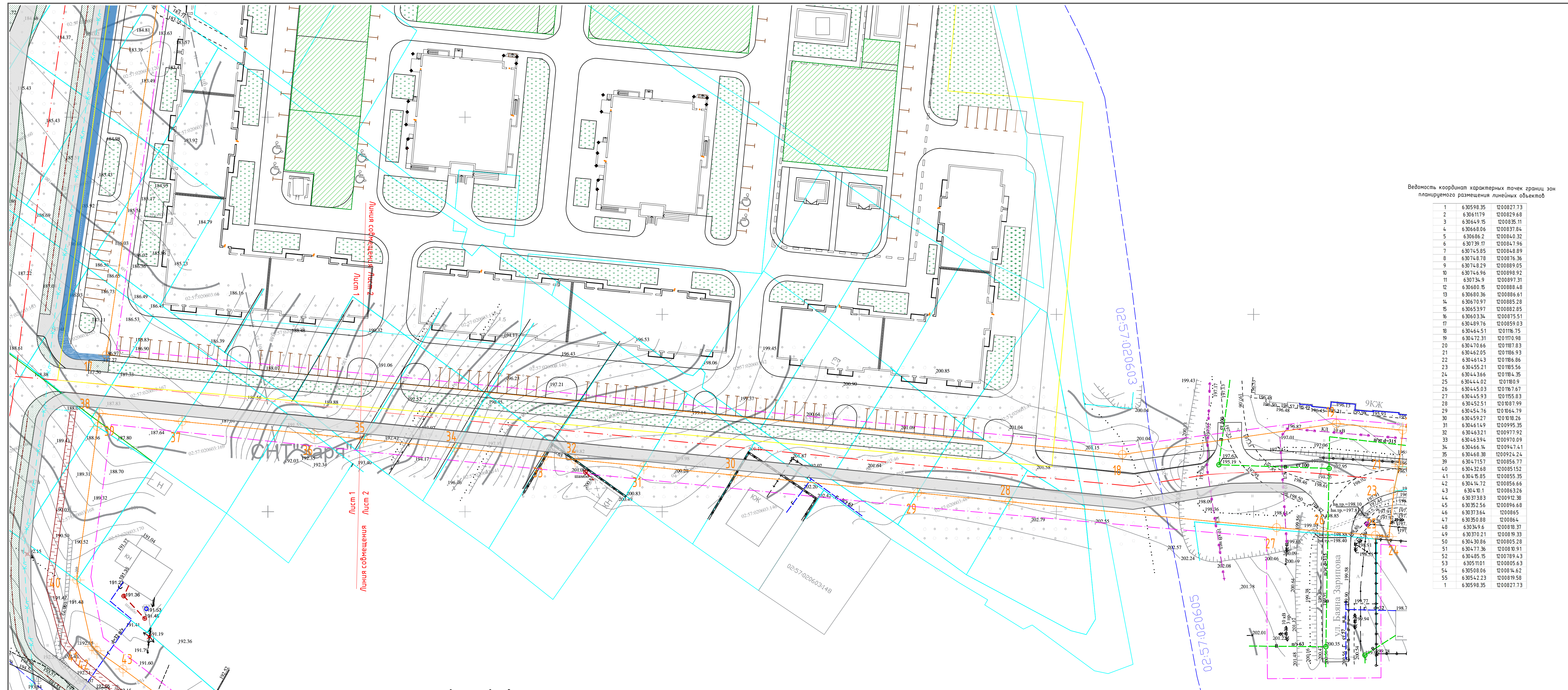
- теплосет
- водопровод
- газопровод
- канализация
- ЛЭП (линия электропередачи)
- высоковольтный кабель
- низковольтный кабель
- кабельные линии

- проектируемая система отвода воды
- дорога существующая

Схема расположения листов



					223-0257-2022		
Проект планировки и проекта землеустройства территории разработки территории для размещения объектов на территории населенного пункта ул. Кортунова							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Г.И.П.	Галеев А.А.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Разраб.	Ярыгина А.С.					Статус	
Н.контр.	Юсупов Е.А.					Лист	
Этп.						Листов	
Схема расположения элементов планировочной структуры (территории, занятых линейными объектами и предельных границ для размещения линейных объектов) М:1:500						000 "Проект-кадастровая служба"	



Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

1	630598.35	1200827.73
2	630611.79	1200829.68
3	630649.15	1200835.11
4	630668.06	1200837.84
5	630686.2	1200840.32
6	630739.17	1200847.96
7	630745.85	1200848.89
8	630748.78	1200876.36
9	630748.29	1200889.05
10	630746.96	1200898.92
11	630734.9	1200897.31
12	630680.15	1200888.48
13	630680.36	1200886.61
14	630670.97	1200885.28
15	630653.97	1200882.85
16	630603.34	1200875.51
17	630489.76	1200859.03
18	630464.51	1201167.75
19	630472.31	1201170.98
20	630470.66	1201187.83
21	630462.05	1201186.93
22	630461.43	1201186.86
23	630452.21	1201185.56
24	630443.66	1201184.35
25	630444.02	1201180.9
26	630445.03	1201167.67
27	630445.93	1201155.83
28	630452.51	1201087.99
29	630454.76	1201064.79
30	630459.27	1201018.26
31	630461.49	1200995.35
32	630463.21	1200977.92
33	630463.94	1200970.09
34	630466.14	1200947.41
35	630468.38	1200924.24
39	630471.57	1200856.77
40	630432.68	1200851.52
41	630458.85	1200855.35
42	630444.72	1200856.66
43	630410.1	1200863.26
44	630373.83	1200912.38
45	630352.56	1200896.68
46	630373.64	1200865
47	630350.88	1200864
48	630349.6	1200818.37
49	630370.21	1200819.33
50	630430.86	1200805.28
51	630477.36	1200810.91
52	630485.15	1200789.43
53	630511.01	1200805.63
54	630508.06	1200814.62
55	630542.23	1200819.58
1	630598.35	1200827.73

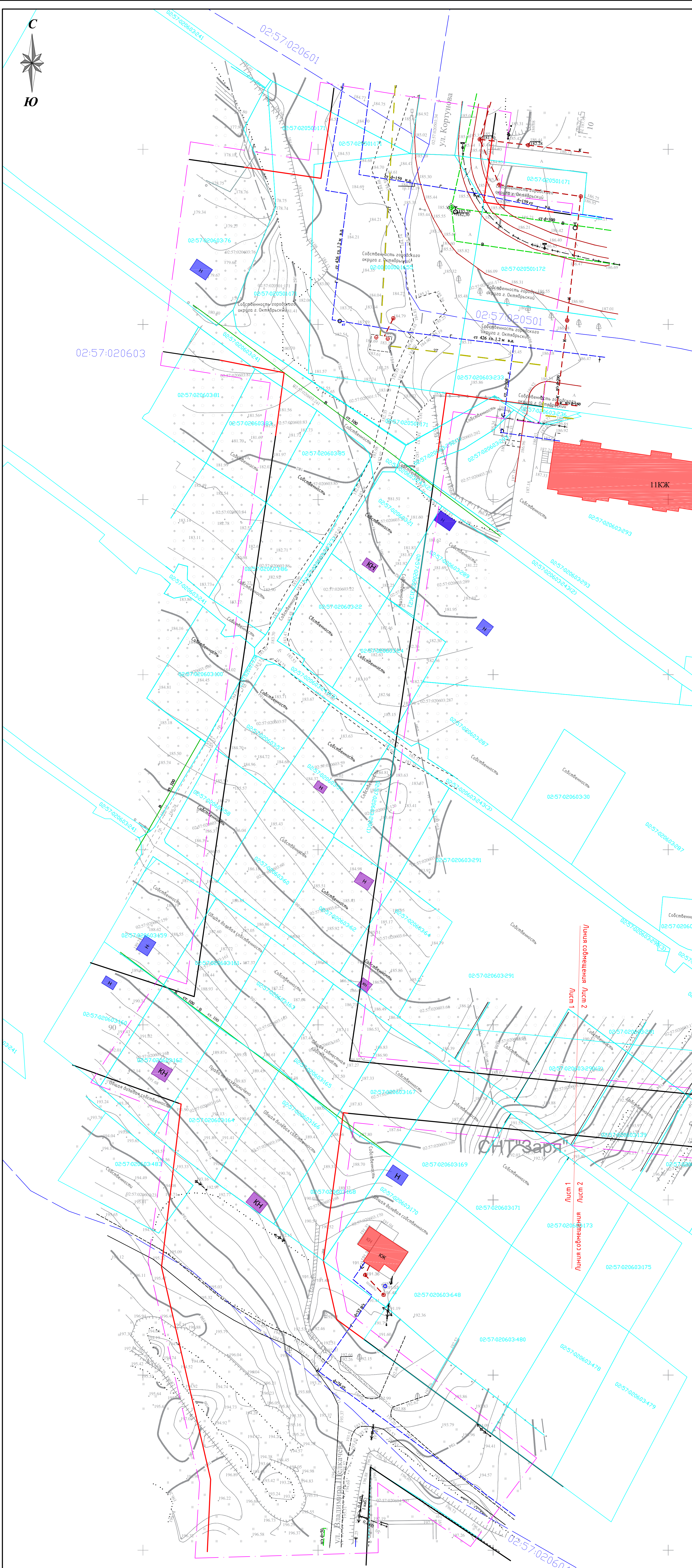
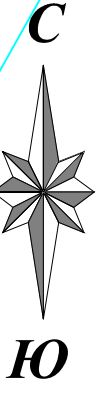
- Условное обозначение**
- граница территории проектирования
 - граница проектируемой дороги
 - ось проектируемой автомобильной дороги местного значения
 - проектируемые территории благоустройства
 - проектируемые велосипедные дорожки
 - проектируемые тротуары

- граница территории освоения, утверждена постановлением администрации от 21.11.2017 №5067
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- коммуникации переносимые, демонтируемые
- переносимые, демонтируемые объекты
- проектируемая система отвода воды

- проектируемая канализация ливневая
- проектируемый эл.кабель НН для освещения
- дорога существующая
- граница территории освоения, утверждена постановлением администрации от 21.11.2017 №5067

- теплотрассы
- водопроводы
- газопроводы
- канализация
- ЛЭП (линия электропередачи)
- высоковольтный кабель
- низковольтный кабель
- кабельные линии
- коммуникации существующие

					223-0257-2022		
					Проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Карлуканов на Московского проспекта до проезда Ялтынский и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Карлуканова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Гипр	Галлямова А.А.	2				Стандия	Лист
Разраб.	Ярыгина А.С.	2				Лист	Листов
Н.контр.	Юсаев Е.А.	2				ППТ	10
Утв.						ООО "Проектно-кадастровая служба"	

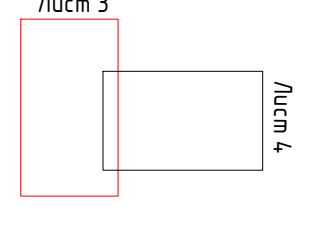


Условное обозначение

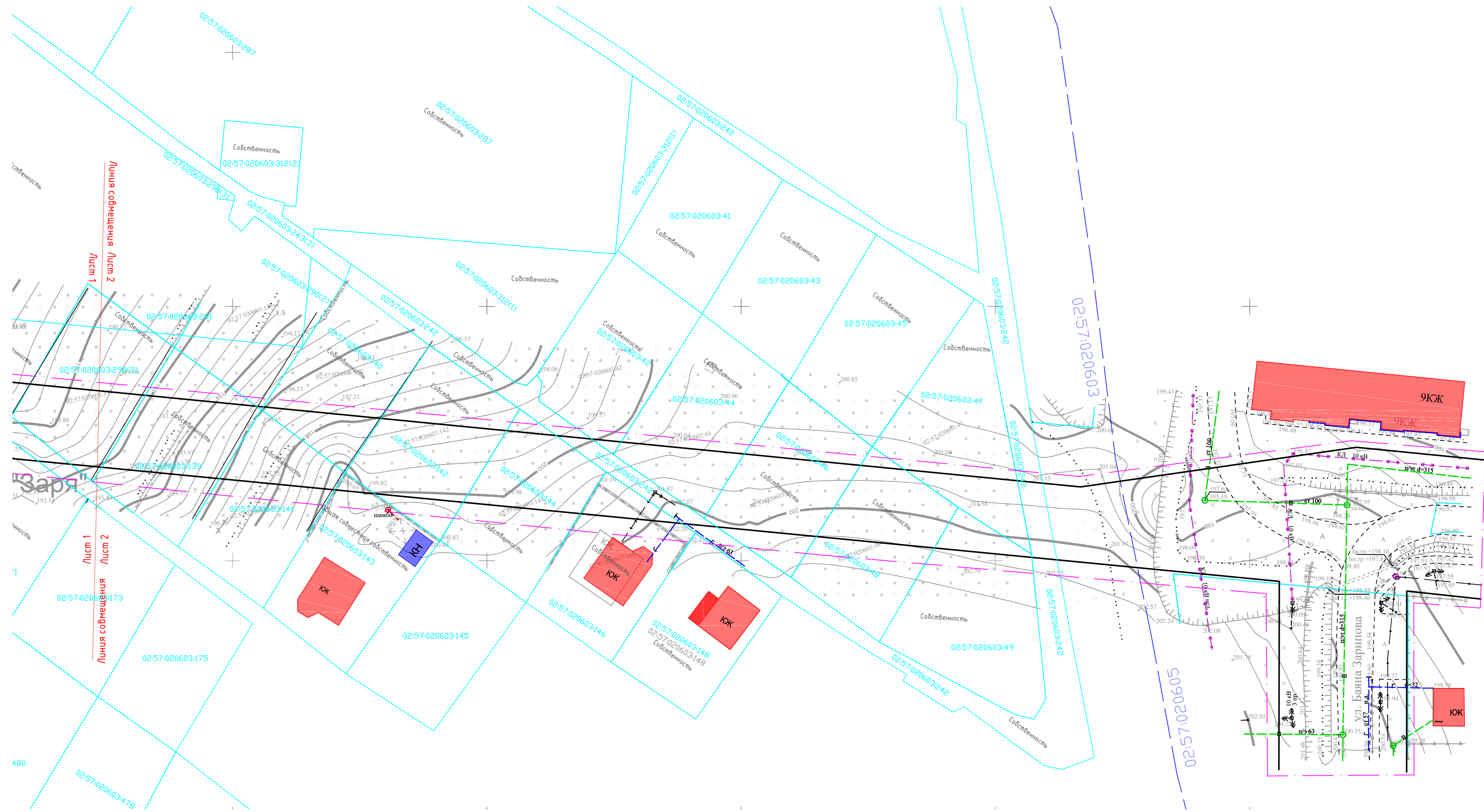
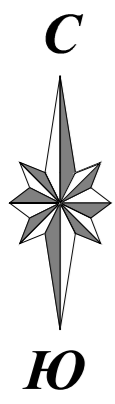
- — утверждаемые, красные линии
- — красные линии, утвержденные постановлением Администрации от 15.09.2020 №2732
- — кадастровые границы земельного участка
- — границы кадастрового квартала
- — границы кадастрового квартала
- — границы территории проектирования
- А — с бордюром
- А — без бордюра
- — теплотрассы
- — водопровод
- — газопровод
- — канализация
- — ЛЭП (линия электропередачи)
- — высоковольтный кабель
- — низковольтный кабель
- — кабельные линии

- объекты капитального строительства
- объекты некапитального строительства
- объекты под снос

Схема расположения листов



					223-0257-2022				
					Проект планировки и проекта межевания территории градостроительного округа город Омской области, Омской области, Омской области по адресу: Кортунова ул. Омской области, Омской области, Омской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материал по обоснованию проекта планировки территории	Стандарт	Лист	Листов
						ГИП	П	3	10
						Разраб.	ППТ		
						Н.контр.	ООО "Проектно-кадастровая служба"		
						Инт.			



Условное обозначение

- — утверждаемые красные линии
- — красные линии, утвержденные постановлением Администрации от 15.09.2020 №2732
- — кадастровые границы земельного участка
- 02:57:020603:170 — кадастровый номер земельного участка
- — границы кадастрового квартала
- 02:57:020603 — номер кадастрового квартала
- — границы территории проектирования

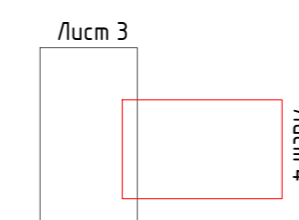
A	- с бордюром
- - -	- дорога существующая
A	- без бордюра

—	- теплотрасс
—	- водопровод
—	- газопровод
—	- канализация
—	- ЛЭП (линия электропередачи)
—	- высоковольтный кабель
—	- низковольтный кабель
—	- кабельные линии

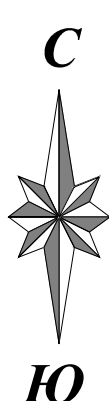
— коммуникации существующие

- — объекты капитального строительства
- — объекты некапитального строительства
- — объекты под снос

Схема расположения листов



						223-0257-2022			
						Проект планировки и проект межевания территории городского округа Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Карпунова от Московского проспекта до проезда Ялтынский и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Карпунова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ППТ	4	10
Разраб.						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1500	ООО "Проектно-кадастровая служба"		
Н.контр.									
Утв.									



02:57:020603

02:57:020601

02:57:020501

СНТ "Заря"

Лист 1
Лист 2
Линия совмещения

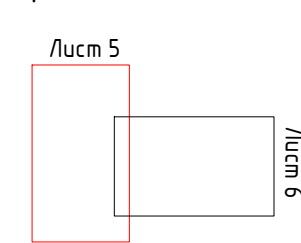
Условное обозначение

- - граница территории проектирования
- A - с барьером
- A - без барьера
- - дорога существующая
- - граница проектируемой дороги
- проектируемые территории благоустройства
- проектируемые велосипедные дорожки
- проектируемые промуары
- проектируемая система отвода воды
- - проектируемая канализация либневая
- + 193.61 - проектная отметка вертикальной планировки
- 195.00 - существующая отметка вертикальной планировки

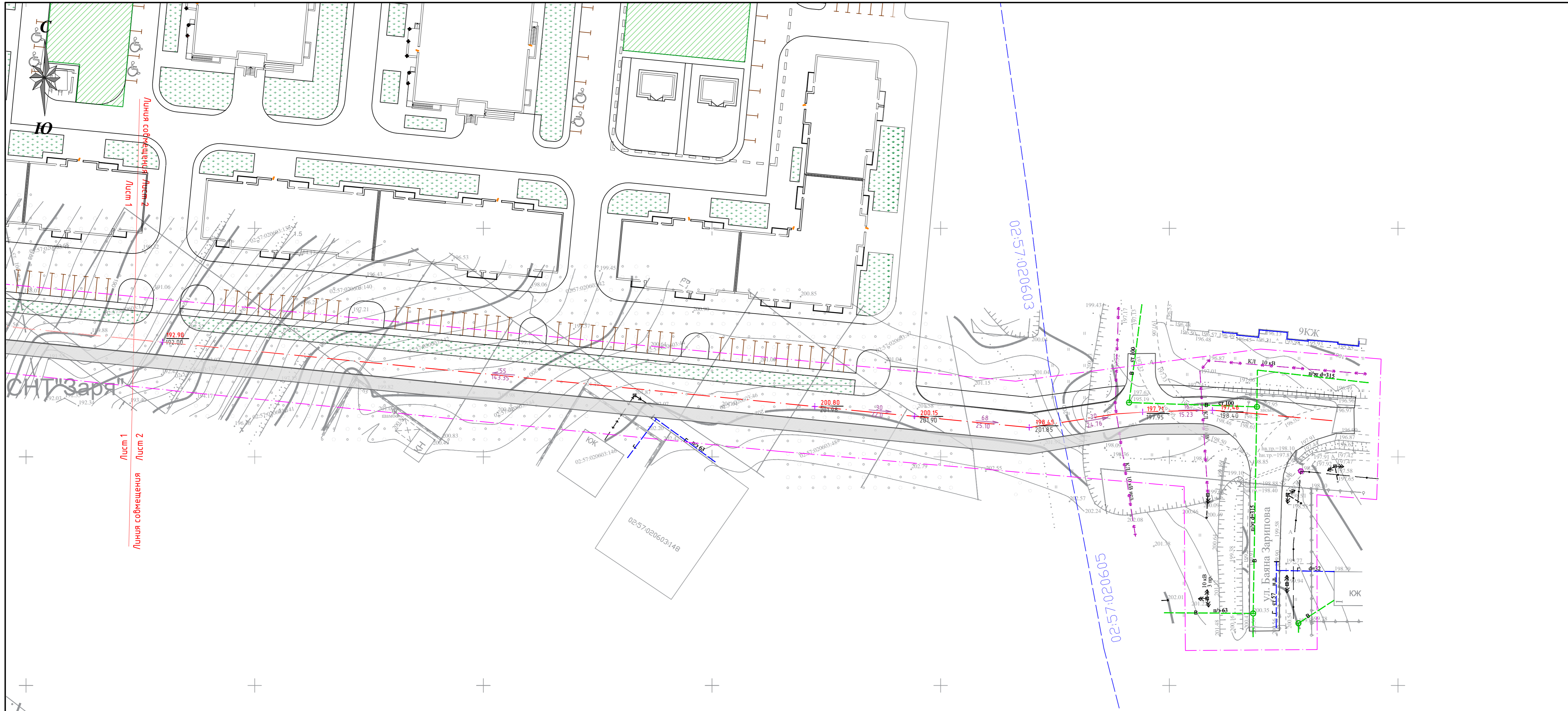
- 2Т - теплотрассы
- В - водопровод
- Г - газопровод
- К - канализация
- ЛЭП (линия электропередачи) - коммуникации существующие
- - высоковольтный кабель
- - низковольтный кабель
- - кабельные линии

- 37 - ось проектируемой автомобильной дороги местного значения
- 90.07 - уклон

Схема расположения листов



				223-0257-2022					
				Проект планировки и проект нежизненной территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Карлукдаш от Мусковской проезды до проезда Ялтынской и от улицы Баяна Заряева до пересечения с улицей Карлукдаш					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Г.И.П.	Голубицкий А.А.					Вертикальная планировка М 1:500	ППТ	5	10
Разраб.	Ямшина А.С.								
И.контр.	Юсаев Е.А.					ООО "Проектно-кадастровая служба"			
Эмб.									



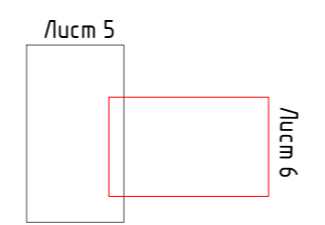
Условное обозначение

- граница территории проектирования
- граница проектируемой дороги
- проектируемые территории благоустройства
- проектируемые велосипедные дорожки
- проектируемые тротуары
- проектируемая система отвода воды
- проектируемая канализация ливневая
- с бордюром
- без бордюра
- дорога существующая

- теплотрассы
- водопровод
- газопровод
- канализация
- ЛЭП (линия электропередачи)
- высоковольтный кабель
- низковольтный кабель
- кабельные линии
- коммуникации существующие

- ось проектируемой автомобильной дороги местного значения
- проектная отметка вертикальной планировки
- существующая отметка вертикальной планировки
- уклон

Схема расположения листов



						223-0257-2022			
						Проект планировки и проект межевания территории городского округа Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Карпунова от Московского проспекта до проезда Ялтынский и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Карпунова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	6	10
ГИП	Галимуллин А.К.					Вертикальная планировка М 1:500	ООО "Проектно-кадастровая служба"		
Разраб.	Ярыгина А.С.								
Н.контр.	Юсеев Е.А.								
Утв.									



02:57:020603

02:57:020601

02:57:020501

02:57:020604

Условное обозначение

- охранная зона сети канализации (СП 42.13330.2016)
 - охранная зона сети водопровода (СП 42.13330.2016)
 - охранная зона тепловых сетей (СП 42.13330.2016)
 - охранная зона газопровода (СП 42.13330.2016)
 - охранная зона ЛЭП (СП 42.13330.2016)
 - охранная зона кабельных линий (СП 42.13330.2016)
 - охранная зона линий связи (СП 42.13330.2016)
 - граница территории проектирования
 - границы кадастрового квартала
- 02:57:020603 - номер кадастрового квартала
- кадастровые границы земельного участка
- 02:57:020603:170 - кадастровый номер земельного участка

- А - с бордюром
- А - без бордюра
- дорога существующая
- 2Т - теплотрасс
- В - водопровод
- Г - газопровод
- К - канализация
- ЛЭП (линия электропередачи)
- ← - высоковольтный кабель
- - низковольтный кабель
- кабельные линии

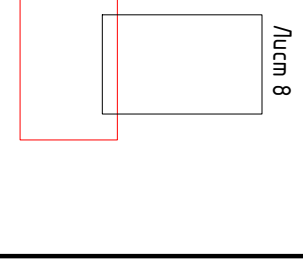
Листа совмещения Лист 2

Лист 1

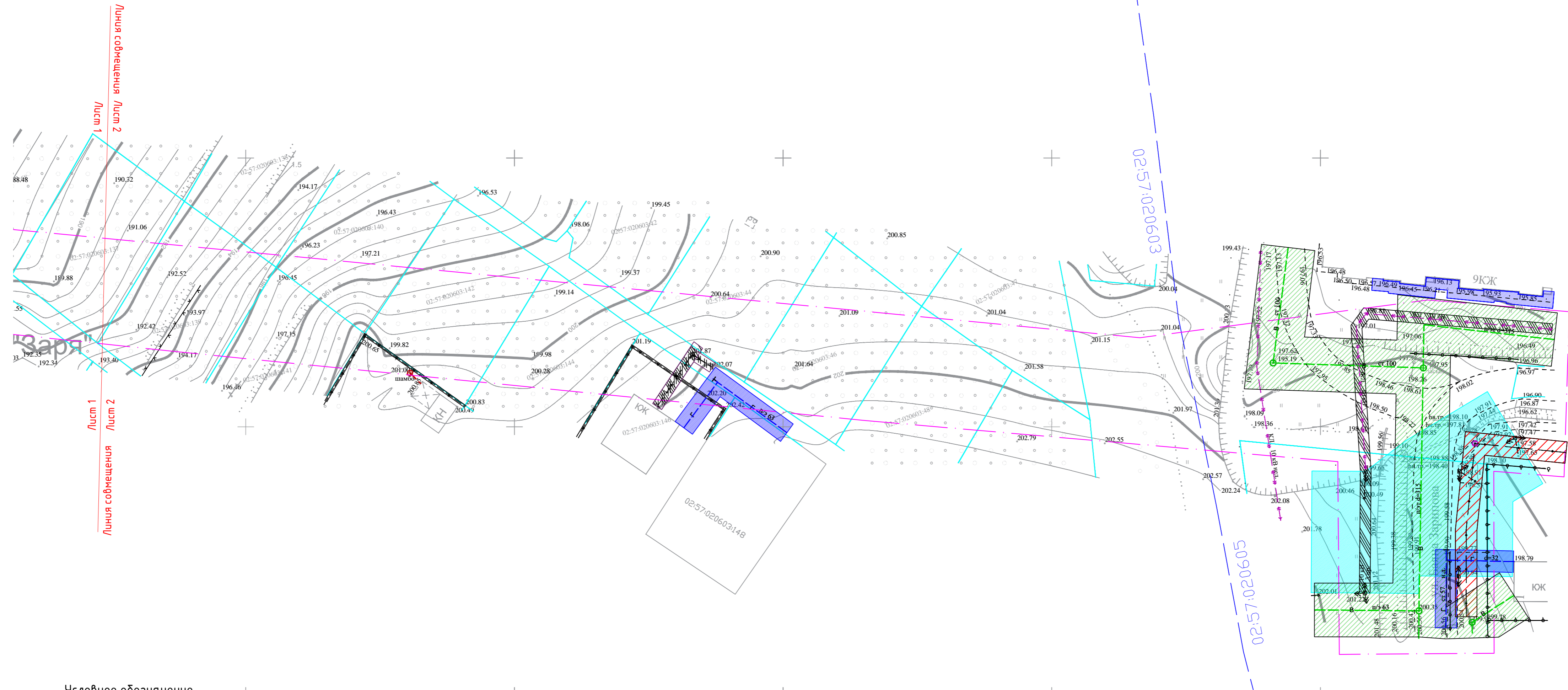
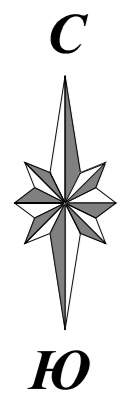
Листа совмещения Лист 2

Лист 1

Схема расположения листов



				223-0257-2022		
				Проект планировки и проект нежизненной территории городского округа город Екатеринбург, Республики Башкортостан, объекта по улице Карлукетов от Московского проспекта до проезда Ямалской и от улицы Боня Заря до пересечения с улицей Карлукетов		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Г/ИП				Галлямовой А.А.		Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Разраб.				Ямшина А.С.		
Исполн.				Юсеев Е.А.		Границы с особыми условиями использования территории №1500
Эмб.						
				Стадия	Лист	Листов
				ППТ	7	10
				ООО "Проектно-кадастровая служба"		



- охранная зона сети канализации (СП.42.13330.2016)
- охранная зона сети водопровода (СП.42.13330.2016)
- охранная зона тепловых сетей (СП 42.13330.2016)
- охранная зона газопровода (СП 42.13330.2016)
- охранная зона ЛЭП (СП 42.13330.2016)

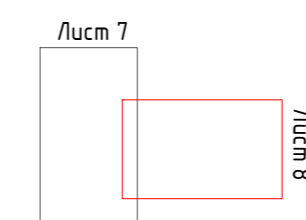
- охранная зона кабельных линий (СП 42.13330.2016)
- охранная зона линий связи (СП 42.13330.2016)
- граница территории проектирования
- границы кадастрового квартала

02:57:020603 - номер кадастрового квартала
 02:57:020603:170 - кадастровый номер земельного участка

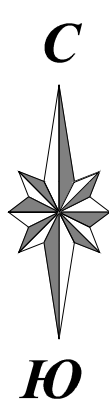
- с бордюром
- без бордюра
- дорога существующая

- 2Т - теплотрассы
- В - водопровод
- Г - газопровод
- К - канализация
- ЛЭП (линия электропередачи) - коммуникации существующие
- высоковольтный кабель
- низковольтный кабель
- кабельные линии

Схема расположения листов



						223-0257-2022			
						Проект планировки и проект межевания территории городского округа Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Карпунова от Московского проспекта до проезда Ялтынский и от улицы Боня Зарипова до пересечения с улицей Карпунова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ППТ	8	10
Разраб.						Границы с особыми условиями использования территории М 1:500	ООО "Проектно-кадастровая служба"		
Н.контр.									
Утв.									



02:57:020603

02:57:020601

02:57:020501

ОНТ "Заря"

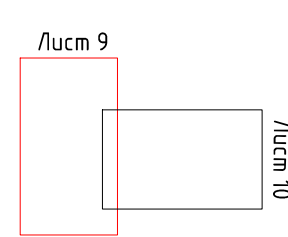
Лист 1
Лист 2
Линия совмещения

02:57:020604

Условное обозначение

- линия движения пешеходов
- проезжая часть
- проектируемая система отвода воды
- граница территории проектирования
- граница проектируемой дороги
- проектируемые велосипедные дорожки
- проектируемые тротуары
- проектируемые территории благоустройства
- допустимое направление движения автотранспорта
- линия движения общественного транспорта
- дорожный знак
- вид дорожного знака

Схема расположения листов

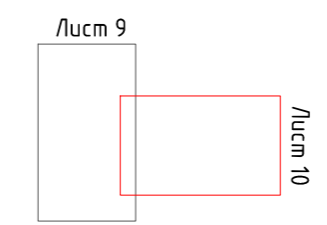


					223-0257-2022				
					Проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Кортунова от Машковской площади до проезда Ямтский и от улицы Бояня Заря до пересечения с улицей Кортунова				
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стация	Лист	Листов
							ППТ	9	10
ГИП						Схема конструктивных и планировочных решений М 1500	000 "Проектно-кадастровая служба"		
Разраб.									
Исполн.									



- Условное обозначение**
- линия движения пешеходов
 - проезжая часть
 - проектируемая система отвода воды
 - граница территории проектирования
 - граница проектируемой дороги
 - проектируемые велосипедные дорожки
 - проектируемые тротуары
 - проектируемые территории благоустройства
 - допустимое направление движения автотранспорта
 - линия движения общественного транспорта
 - дорожный знак
 - вид дорожного знака

Схема расположения листов



						223-0257-2022					
						Проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Карпунова от Московского проспекта до проезда Ялтынский и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Карпунова					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов		
							ППТ	10	10		
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500	ООО "Проектно-кадастровая служба"				
Утв.											



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» 07 2022 г. № 2086 «22» 07 2022 г.

О подготовке документации по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Кортунова от Московского проспекта до проезда Ялтинский и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Кортунова

В соответствии со ст. ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, п. 26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.48 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 № 145 «О внесении изменений в генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа от 29.06.2017 № 107, протоколом комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 15 июля 2022 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Кортунова от Московского проспекта до проезда Ялтинский и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Кортунова (далее – Проекта).
2. Заказчиком Проекта считать администрацию городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.
3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа (Храмцова Г.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления в течение трех дней со дня его издания на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Глава администрации


А.Н. Шмелев



Подлинник документа находится в деле администрации городского округа Октябрьский Республики Башкортостан № _____ за _____ г.

Верно. Ведущий специалист отдела по делопроизводству и работе с обращениями граждан
Е. С. Любятинская «07 2022»

Приложение №1
к договору от 31 августа 2022 г.
№ ИМЗ - 2022 - 052407

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. первого заместителя главы администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
 Нафиков И.М.
« » 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Кортунова от Московского проспекта до проезда Ялтинский и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Кортунова

Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
Общие данные	
1.1. Документация по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
1.2. Заказчик	Администрация городского округа город октябрьский Республики Башкортостан
1.3. Исполнитель	Согласно договору
1.4. Основание для проектирования	Постановление администрации ГО г. Октябрьский РБ от 22.07.2022 года № 2086-22;
1.5. Общая характеристика территории проектирования	Проектируемый линейный объект расположен в границах городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в пределах кадастрового квартала 02:57:020603. Территория находится в территориальных зонах ЖМ, СХ-2, ОД, ЖС-3, ЖВ, в территориальных зонах действуют ограничения по наличию территорий общего пользования, ограниченных линиями регулирования застройки урбанизированных кварталов в соответствии с утвержденным Генеральным планом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.
1.6. Базовая нормативная и градостроительная документация	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила землепользования и застройки, градостроительного зонирования городского округа город Октябрьский республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан № 107 от

		<p>29.06.2017 г. с изменениями; Генеральный план города Октябрьского, утвержденный Решением Совета городского округа г. Октябрьский от 29.01.2013 № 145; Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от «23» ноября 2017 № 144. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).</p>
1.7. Состав информации	исходной	
1.7.1. Заказчик		Предоставляет: Топографическую съёмку М 1:500 согласованную со всеми службами с цифровой моделью рельефа местности
1.7.2. Исполнитель		Сбор исходных данных, исполнитель осуществляет самостоятельно
1.8. Сроки проекта	разработки	Согласно договору
1.9. Источник финансирования		Бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
2. Основные требования к проектным решениям и проектной документации.		
2.1. Архитектурно-планировочные требования.		<p>Проектом предусмотреть: Разработка с учетом особенностей территории – ландшафта местности, утвержденного генерального плана городского округа, существующей застройки. Размещение автомобильной дороги со всей необходимой инфраструктурой в границах красных линий (коммуникации, тротуары, велодорожки, газоны, автобусные остановки, освещение и т.д.); Проектом предусмотреть примыкание автомобильной дороги к существующим улицам и проездам; Проектом предусмотреть внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон, входящих в границы красной линии на территориальную зону ОПТ (территории общего пользования).</p>
2.2. Состав материалов	проектных	<p>Проект планировки территории Основная часть: 1) графическая часть: Чертеж или чертежи планировки территории, на которой отображаются: а) красные линии, утверждённые постановлением Администрации от 15.09.2020 №2732 и изменяемые красные линии с ведомостью координат поворотных точек; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) текстовая часть: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность,</p>

грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объектов;

б) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов.

г) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

д) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Обосновывающая часть:

1) графическая часть:

схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и защиты территории;

схема границ зон с особыми условиями использования территории;

схема конструктивных и планировочных решений.

2) текстовая часть:

описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

территории;
ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Проект межевания территории:

Основная часть:

1) графическая часть:

границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых располагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, строений;

границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

2) текстовая часть:

перечень образуемых земельных участков под размещение линейных объектов и объектов капитального строительства в составе линейных объектов, подготавливаемый в форме таблицы, содержащей следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты

	<p>характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид разрешенного использования в соответствии с классификатором вида разрешенного использования, утвержденных решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017 №107, адреса образуемых земельных участков.</p> <p>Обосновывающая часть:</p> <p>1) графическая часть:</p> <p>а) границы существующих земельных участков;</p> <p>б) границы публичных сервитутов;</p> <p>в) границы с особыми условиями использования территории;</p> <p>г) местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>2) текстовая часть:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным ил максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование границ публичного сервитута.</p>
<p>2.3. Требования к порядку согласования и утверждения проектной документации</p>	<p>Получить согласующие письма на разделы проектной документации (включая графические материалы) по компетенции от следующих организаций:</p> <p>ГУП «Октябрьсккоммунводоканал»;</p> <p>ООО «Октябрьсктеплоэнерго»;</p> <p>АО «Октябрьские электрические сети»;</p> <p>ПАО «Газпром газораспределение Уфа»;</p> <p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации ГО г. Октябрьский РБ;</p> <p>Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики;</p> <p>Отдел стратегического развития, дорожного хозяйства и транспорта;</p> <p>иные владельцы сетей, собственники земельных участков, выявленные в ходе проведения инженерно-геодезических изысканий и сборе исходных данных.</p> <p>Согласованную проектную документацию передать в администрацию городского округа город Октябрьский РБ для проверки на соответствии ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронную почту arhitekt12@mail.ru, в объеме предусмотренном ст. 43 ГК РФ и п.2.2. настоящего технического задания.</p>
<p>3. Публичные слушания или общественные обсуждения в случаях, предусмотренных законодательством</p>	<p>Для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений представить в администрацию городского округа город Октябрьский РБ проектную документацию в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экземпляре на магнитном носителе</p>

	<p>(подписанную ЭЦП исполнителя работ) в формате pdf, doc, docx и векторном виде совместимом с ГИС ИНГЕО (для графической части в формате mid-mif), для базы данных в формате csv, описание местоположения границ территорий согласно проекту межевания территории.</p> <p>А также демонстрационные материалы для проведения экспозиции проектной документации по планировке территории в формате А3 в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж планировки территории, включающий в том числе отображение красных линий; 2) чертеж границ, образуемых и изменяемых земельных участков, включая территории общего пользования, условные номера образуемых земельных участков; 3) чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000; 4) чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000;
<p>4. Особые требования</p>	
	<p>В случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений принять личное участие в работе экспозиции проектной документации в случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по данному проекту.</p> <p>Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет не менее 48 (сорока восьми) месяцев с даты подписания акта выполненных работ. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан своими силами и без увеличения цены контракта устранить выявленные недостатки в течении одного месяца с момента обращения Заказчиком.</p>
<p>5. Требования к исполнителю работ</p>	
	<p>Исполнитель должен иметь опыт исполнения аналогичных работ или работ сопоставимого характера, что подтверждается договорами с суммой НМЦК не менее 180 тыс. рублей</p> <p>Опыт работы в выполнении работ или работ сопоставимого характера не ранее 5 лет, что подтверждается договорами (контрактами)</p> <p>При подаче ценовых предложений участник должен приложить к заявке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не менее 5-ти исполненных договоров с суммой НМЦК не менее 180 тыс. рублей - договора (контракты) - опыт исполнения договора, предусматривающего оказание услуг по разработке проектов планировок и проектов межевания или работ сопоставимого характера не ранее 5 лет. <p>Исполнитель должен располагаться в отдаленности от заказчика не более 100 км (юридический адрес) для оперативного решения вопросов по проектной документации на объекте проектирования.</p>

Главный архитектор

 Храмцова Г.Н.

Утверждена
МКУ «УКС»

нач. отдела инженерных изысканий
Бурангулов А.А
«6» сентября 2022 г.

Согласовано
ООО «ПКС»

Директор
Галлямутдинов А.А.
МП «6» сентября 2022 г.

***«На разработку проекта планировки и проекта межевания
территории городского округа город Октябрьский Республики
Башкортостан объекта по улице Картунова от Московского проспекта до
проезда Ялтинский и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей
Картунова»***

***ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ
выполнения инженерно-геодезических изысканий***

Стадия проектирования: проектная документация

ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

1. Общие сведения

1. *Наименование объекта: «На разработку проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Кортунова от Московского проспекта до проезда Ялтинский и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Кортунова»*

2. *Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий: - получение достоверных исходных данных о топографической ситуации и подземных инженерных сооружениях на участке предстоящего строительства для обоснования проектных решений в обеспечении безопасной эксплуатации проектируемых зданий и сооружений.*

2. Краткая характеристика района

Район работ расположен в Приуральской зоне (Бугульминско-Белебеевская возвышенность), на правом берегу реки Ик, являющейся одновременно границей с Татарстаном. Город расположен вблизи федеральной трассы М5 (Москва-Челябинск). Расстояние до Москвы — 1245 км, до ближайшей железнодорожной пассажирской станций Уруссу (Татарстан) около 15 км, Туймазы (Башкортостан) — 25 км.

Глубина промерзания грунта достигает 1.8 м. Климат района резко-континентальный. Абсолютная минимальная температура воздуха достигает -30°C. Наиболее холодный месяц – январь, со среднеустойчивой температурой воздуха - 17°C. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 78%. Количество осадков за ноябрь – март месяцы составляет 98мм. Преобладающее направление ветра за зимний период года является юго-западного направления, со скоростью ветра 5,5 м/сек. Продолжительная и холодная зима благоприятствует накоплению снега. Время выпадения первого снега близко к дате перехода средней суточной температуры воздуха через 0°C. Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября. Максимальной высоты снежный покров образуется в третьей декаде февраля. Средняя высота снежного покрова на зиму составляет – 30-70см.

Лето наступает во второй и третьей декадах мая и продолжается 3-3,5 месяца. Температура воздуха в летнее время неустойчива, жаркие дни сменяются прохладными. Абсолютная максимальная температура воздуха 38°C. Наиболее теплый месяц – июль, со среднемесячной температурой воздуха 18,8°C. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 72%.

Количество осадков за апрель-октябрь 388мм. Суточный максимум осадков составляет 49мм. Преобладающее направление ветра в летний период года является юго-западное направление.

Средняя годовая температура составляет 0,9°С.

Продолжительность неблагоприятного периода в данном районе 10.X по 10.V – 7 месяцев.

Глубина промерзания почвы составляет около 200см.

Почвы чернозёмные, темно-серые, слабоподзолистые.

В районе воздух загрязняется углеобогатительными фабриками, горящими террикониками, а также промышленными и коммунальными котельными. Уровень загрязнения несколько ниже, чем в других районах области. В основном воздух загрязняется пылью, сажей и окисью углерода.

2. Виды и объемы выполняемых инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Наименование видов работ	Измеритель	Объем
1	Создание инженерно-топографического плана в М 1:500.	га	6

4 Топографическая съёмка

Согласно заданию по данному объекту выполнить топографическую съёмку в масштабе 1:500. Съёмка ситуации и рельефа на застроенной территории произвести методом спутниковых геодезических измерений с использованием GPS оборудования Stonex S9 с одновременным ведением абрисов.

Съёмка рельефа и контуров ситуации выполнить одновременно. Все измерения фиксировать в памяти GPS оборудования с одновременной обработкой путём уравнивания базовой станции и роверного приёмника с использованием GPRS интернета сотового оператора МТС.

Местоположение подземных коммуникаций на местности уточнить и определить при помощи трассоискателя .

5 Камеральные работы

Камеральные работы выполнить на автоматизированном рабочем месте геодезиста по программам компании «ИНГЕО». В процессе камеральной обработки составить текстовые и графические приложения в соответствии с требованиями СП47.13330.2016 (пункт 5.13). Топографический план составить в М 1:500. Топографические планы оформить в соответствии с "Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500".

6 Перечень и состав отчетных материалов

Изыскательскую продукцию представить в форме технических отчетов на бумажных и электронных носителях в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 (пояснительная записка, текстовые приложения, графические приложения).

Количество экземпляров технических отчетов — 2 экз. на бумажных носителях и 1 экз. — на электронных носителях.

Электронная версия отчетов передается на оптических носителях (CD-R).
Формат файлов чертежей — AutoCAD (*.dwg).

7 Технический контроль за качеством инженерно-геодезических изысканий

Топографо-геодезические работы выполнять инструментами прошедшими метрологическую аттестацию.

В полевых условиях произвести проверку:

- точности создания топографического плана выборочным набором контрольных пикетов;

- полноты топографического плана.

В камеральных условиях произвести контроль;

- камеральной обработки полевых материалов обновления топографического плана;

- компоновки чертежей;

- полноты и качества создания топографических планов;

- составления технического отчета, текстовых и графических приложений

- соответствия выполненных работ требованиям технического задания и нормативных документов.

По итогам полевых и камеральных проверок составить акты полевого и камерального контроля.

8 Техника безопасности

При производстве полевых работ должны соблюдаться правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ – 88 и требования природоохранных мероприятий по охране окружающей среды.

Все работники полевых бригад должны быть обеспечены комплектами спецодежды и обувью надлежащего качества.

Ответственность за состоянием техники безопасности на топографо-геодезических работах и соблюдение правил охраны окружающей среды на объекте возлагается на руководителя полевых работ.

9 Заключение

Топографо-геодезические работы выполнить в соответствии с требованиями:

- технического задания, СП47.13330.2016 «Инженерные изыскания в строительстве»;

- ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в М 1:5000 , 1:2000 , 1:1000 , 1:500. Москва , 1982 г.»;

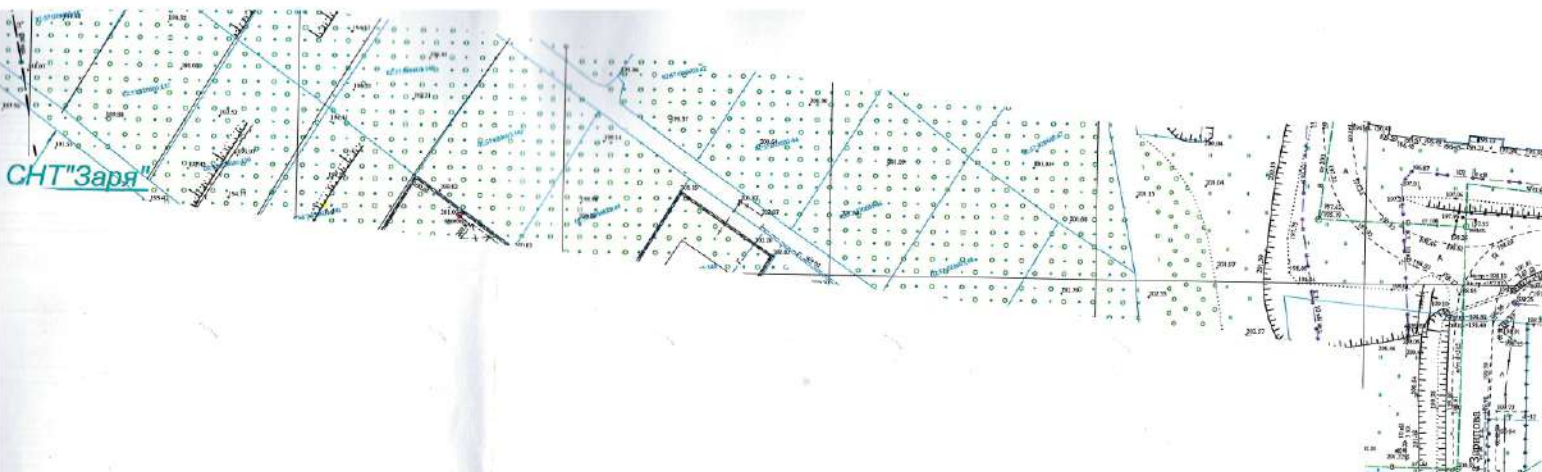
- «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

Приложения.

Техническое задание на производство работ.

Предписание составил

Нач.отдела инженерных изысканий МКУ «УКС» Бурангулов А.А



СОГЛАСОВАНО
ООО НК «БЕННИТЭК»
 ОП. 11-АМР УРАЛ ОУС
 93105 БАУЛЬСКИЙ С.ЗЕРНАЯ, 10
 КС и ВСЕ НК «БЕННИТЭК» ИМ
 ГА. СПЕЦ. РА. КОМПЕТЕНЦИЯ С.И.
 КОМПЕТЕНЦИЯ ТУТО, РТ ЧЭТ 09.09.22
 НГДУ «Туймазанский»
 Туймазинский ЦТОИР
 на время работы при производстве работ
 проекту в объеме проекта № ТУТО-РБ ЧЭТ
 +7 (347) 21 9-13-92.
 ДЛЯ ПУТЕВЫХ ЛИСТОВ
 ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ТЦТОИРТ УЭТ
ФЕДОРЕНКО Б.С.
 09.09.2022

Туймазинский межрайонный центр
 технической эксплуатации
 Публичного акционерного общества
 «Башинформсвязь»
 Коммуникации связи
 Октябрьского ЛТЦ
 НЕТ.
Кабыров Р.А.
 Должность: _____
 Подпись: _____
 «25» 08 22

СОГЛАСОВАНО
ООО «Теплоэнерго»
 № 66
 «25» 08 2022
 Подпись: _____
 Проект согласовать
 дополнительно

СОГЛАСОВАНО
с ЦОП АО «ОЭС»
 ДО НАЧАЛА ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ
 ВЫЗВАТЬ НАШЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ
 «25» 08 2022
 Подпись: _____
 Проект согласовать
 дополнительно

СОГЛАСОВАНО
с ГУП «ОКВК» РБ
 № 514-24. 08 2022 г.
 Подпись: _____

диагностика в будущем
 при вводе участка в про-
 проект с учетом
 доп. информации
 «25» 08 2022
 025692001



Топографическая съемка		
стадия	масса	масштаб
		1:1000

Директор	Кузнецов
Нач. отдела	Бурангулов
Инженер	Гарипова

СНТ "Заря" под проектирование дороги

«Утверждаю»
Первый заместитель главы администрации
Городской администрации
Город Октябрьский
М.А. Черкашнев
« 21 » июля 2022 г.

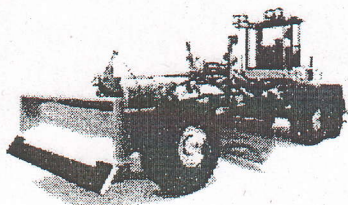


**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на производство инженерно-геодезических изысканий**

1. Наименование объекта и номер заказа: «на разработку проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Кортумова от Московского проспекта до проезда Ялтинский и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Кортумова»
2. Стадия проектирования: Проектная документация
3. Местоположение и границы района (участка) строительства: «территория городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан объект по улице Кортумова от Московского проспекта до проезда Ялтинский и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Кортумова»
4. Заказчик (застройщик) и его ведомственная принадлежность: администрация городского округа город октябрьский Республики Башкортостан
5. Номера и дата получения документов соответствующих организаций для оформления разрешений на изыскания: Предоставляет заказчик
6. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий: Не имеется
7. Техническая характеристика проектируемого объекта: проект планировки
8. Предлагаемая площадь строительной площадки, направление, протяженность, начальные, конечные пункты трасс инженерных коммуникаций: согласно прилагаемой выкопировки из генплана
9. Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий: Разработка проекта планировки территории.
10. Перечень отчетных материалов: Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
11. Сроки и порядок представления отчетных материалов: сентябрь 2022 г.
12. Требования и точности изысканий надежности или обеспеченности расчетных характеристик: В соответствии с СП.47.13330.2016 г. Уровень ответственности здания по ГОСТ 54257-2014 КС-2 (нормальный)
13. Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам: Нет.

Приложение: 1. Выкопировка из генплана М 1:1000.

Башкортостан Республикаһы
Октябрьский кала округы
муниципаль
унитар предприятиеһы
«ДорСтройРемонт»



Муниципальное унитарное
предприятие
«ДорСтройРемонт»
городского округа
город Октябрьский
Республики Башкортостан

452607, Россия, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, 5а. Тел./факс (34767) 6-72-76
Расчетный счет 40702810800060001131 в филиале ОАО «УралСиб» в г. Уфе,
кор.счет 30101810600000000770, ИНН 0265036482, КПП 026501001, БИК 048073770, ОКПО 92815299
E-mail: mupdcr@mail.ru

25.11.2022 № 603

на № «___» _____ 20__ г.

Исполнительному директору
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»
Юсаеву Е.А.

МУП «ДорСтройРемонт» направляет ответ на письмо №666 от 25.11.2022года.

В связи с тем, что предприятие не является балансодержателем объектов благоустройства и не имеет земельного участка ограниченной по улице Кортунова от Московского проспекта до проезда Ялтинский и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Кортунова, поэтому не примет участие в согласовании проектной документации «Проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Кортунова от Московского проспекта до проезда Ялтинский и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Кортунова». По данному вопросу Вам необходимо обратиться в администрацию городского округа город Октябрьский РБ, так как в районе Московского проспекта и ул.Кортунова имеется городская ливневая канализация.

Директор МУП «ДорСтройРемонт» :

Ю.А.Волков

Исполнитель: Шайхулисламов М.З.

«ТЕПЛОЭНЕРГО»

яуаплылығы сиклэнгән
йәмғиәте

452607, Рәсәй, Башкортостан
Республикаһы, Октябрьский калаһы,
Бакса кулсаһы, 2 йорт
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: omupts@yandex.ru



Общество с ограниченной
ответственностью
«ТЕПЛОЭНЕРГО»

452607, Россия,
Республика Башкортостан,
г. Октябрьский, Садовое кольцо, д. 2
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: omupts@yandex.ru

ИНН 0265044973, КПП 026501001, ОГРН 1170280027862

Исх. № 1344 от «05» декабря 2011 г.

на № _____ от «____» _____ 20__ г.

Исполнительному директору
ООО «ПКС»
Е.А. Юсаеву

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Рассмотрев проектную документацию «Проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Кортунова от Московского проспекта до проезда Ялтинской и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Кортунова», ООО «Теплоэнерго» предлагает применить следующее проектное решение: тепловую камеру попадающую под проектируемую проезжую часть оставить на существующем месте с увеличением высоты и заменой плит перекрытия на усиленные (дорожные).

Директор

А.Б. Купавих

Республика Башкортостан,
Общество с ограниченной ответственностью
«Башнефть-Добыча»
450077, Российская Федерация,
Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. К.Маркса, д. 30, к. 1
тел. +7 347 262-26-07, 262-29-86
факс +7 347 262-24-56, 262-21-39
ИНН 0277106840 КПП 997250001
ОГРН 1090280032699



Башкортостан Республикаһы,
«Башнефть-Добыча»
Яуаплылығы сиклэнгән йәмгиәте
450077, Рәсәй Федерацияһы,
Башкортостан Республикаһы, Өфө ҡалаһы,
Карл Маркс ур., 30, 1 к.
тел. +7 347 262-26-07, 262-29-86
факс +7 347 262-24-56, 262-21-39
ИНН 0277106840 КПП 997250001
ОГРН 1090280032699

14.12.2022 № АК - 09807

На № 664 от 25.11.2022

Исполнительному директору
ООО «Проектно - Кадастровая
Служба»

Е.А. Юсаеву

*О рассмотрении проектной
документации*

Уважаемый Евгений Анатольевич!

В ответ на Ваше обращение №664 от 25.12.2022 сообщаем, что территория проектирования по документации «Проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Кортунова от Московского проспекта до проезда Ялтинский и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Кортунова» расположена в пределах горного отвода и лицензионного участка ПАО АНК «Башнефть», предоставленных для разработки Туймазинского нефтяного месторождения.

В связи с отсутствием в границах и вблизи рассматриваемой территории объектов, коммуникаций и нормативных зон ПАО АНК «Башнефть», ООО «Башнефть-Добыча» согласовывает расширение земельного участка согласно предоставленной проектной документации.

С уважением,
Первый заместитель генерального
директора-главный инженер

А.В. Катермин

Кашапов Руслан Зинурович
+7(34767)9-37-65
06.12.2022



Куйбышева ул., 40, г. Октябрьский, Республика Башкортостан, 452614. Тел./факс: (34767) 7-10-82 e-mail: oktels@oktelsrb.ru
ОКПО 97969682, ОГРН 1070265000739, ИНН 0265030018, КПП 026501001

исх. № И-1480 от «01» декабря 2022 г.
На № _____ от «___» _____ 20__ г.

Директору
МБУ «Управление капитального
строительства»
городского округа город Октябрьский
А.Н.Кузнецову

Ответ на исх. № 353 от 28.11.2022г.

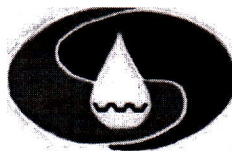
**Информация
о технических условиях (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям электроснабжения**

В целях проектирования наружного электроосвещения по объекту: «Проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Картунова от Московского проспекта до проезда Ялтинской и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Картунова»

1.	Предельная свободная мощность существующих сетей АО «ОЭС»	150	кВт
2.	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения	6	мес
3.	Срок действия технических условий (не менее трех лет)	3	год
4.	Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения в соответствии с внесенными изменениями в постановление Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 22.12.2021г. № 802 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан и определении выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения»	$П_{1.3} = \min \{P; 3000 * N\} + P_{ЭПУ \text{ до } 150}$	
5.	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до энергопринимающих устройств потребителей (мероприятия «последней мили») (Единая тарифная ставка для всех ТСО по РБ)	Приложение № 1 к Постановлению ГК РБ по тарифам № 802 от 22.12.2021г.	
6.	дата окончания срока действия указанного тарифа	31.12.2022г.	

Генеральный директор

Р.М.гайсин



Почтовый адрес: 452616, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Кувыкина, дом 23,
тел. (34767) 4-04-97, 5-30-36, 5-44-53, 5-24-94, факс 4-04-97

Реквизиты: ИНН 0265026710, КПП 026501001, ОГРН 1050203331056, Р/С 40702810306380102749
в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8598 ПАО СБЕРБАНК г. УФА, К/С 3010181030000000601, БИК 048073601,
ОКПО 77841980, ОКТМО 80735000
E-mail: myp_ovk@mail.ru

№ 1073 от «20» 04 2023г.
На № _____ «__» _____ 2023г.

Исполнительному директору
ООО «ПКС»
Е.А. Юсаеву

«Проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Кортунова от Московского проспекта до проезда Ялтинский и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Кортунова» согласовывается без изменений.

Директор

А.В. Захаров

«ОКТЯБРЬСКИЙ ЭЛЕКТР СЕЛТӘРЗӘРЕ»
Акционерзәр йәмғиәте



Акционерное общество
«ОКТЯБРЬСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Куйбышева ул., 40, г. Октябрьский, Республика Башкортостан, 452614. Тел./факс: (34767) 7-10-82 e-mail: oktels@oktelsrb.ru
ОКПО 97969682, ОГРН 1070265000739, ИНН 0265030018, КПП 026501001

исх. № И-412 от «20» апреля 2023 г.
На № _____ от «___» _____ 20__ г.

Исполнительному директору
ООО «ЛКС»
Е.А. Юсаеву

В ответ на Ваше обращение исх №128 от 20.04.2023 сообщаем, что АО «ОЭС» согласовывает необходимый вынос ВЛИ-0,4кВ от ТП-232 ф.«ТП-232/ул.2 левая, ул.13» с предусмотренным проектом, а также согласовывает представленную проектную документацию «Проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Кортупова от Московского проспекта до проезда Ялтинский и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Кортупова».

Главный инженер

И.Г. Тухбатуллин

Исп.: Техник ПТО
Габдулхаков Ренат Ильгизович
Тел.: (34767) 7-07-26

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

Октябрьский калаһы

кала округы

ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,

Чапаев урамы, 23

Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63

E-mail: adm56@bashkortostan.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ

городского округа

город Октябрьский

452600, город Октябрьский,

улица Чапаева, 23

Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63

E-mail: adm56@bashkortostan.ru

Исх № 8106 от «31» 10 2022 г.

на № _____ от «___» _____ 2022 г.

Директору
МКУ "Управление
капитального строительства"

Кузнецову А.Н.

Уважаемый Александр Николаевич!

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, сообщает на Ваш запрос от 26.10.2022 за № 322.

Технические условия

1. Врезку ливневой канализации граничащий ул. Кортунова – ул. Московский проспект – ул. Ялтинский проезд – ул. Баяна Зарипова запроектировать в существующую ливневую канализацию - по ул.Московский проспект от ул. Кортунова до ул. Новоселов.
2. Перед врезкой в существующую ливневую канализацию по ул.Московский проспект запроектировать смотровой – очистной колодец.
3. При проектировании и строительства ливневой канализации соблюдать требования СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
4. По окончании строительства ливневой канализации оформить акт сдачи объекта с привлечением муниципальных служб города. Исполнительную документацию на строительство ливневой канализации и акт сдачи передать на баланс Администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Заместитель главы администрации

Каныгин Александр Сергеевич

4-23-03

К.Н. Герман

2023/1/25 12:41

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

29 августа 2022г.

(дата)

№ 2

(номер)

АССОЦИАЦИЯ

«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 302а,

альянсгеоцентр.рф

izysk.geocentr@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-И-037-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО- КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА» (ООО «ПКС»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 0265039980
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1130280041539
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	452600, Республика Башкортостан, Октябрьский, пр.Ленина, дом 75, корпус В, кв.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 311014/925
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 31.10.2014
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 31.10.2014
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 31.10.2014
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>нужное выделить</i>):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) <i>31.10.2014</i>	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС «Национальный альянс
изыскателей «ГеоЦентр»

(должность
уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

29 августа 2022г.

(дата)

№ 3

(номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303б

универсалпро.рф

u-proect@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-П-179-12122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО- КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА» (ООО «ПКС»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 0265039980
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1130280041539
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	452600 Республика Башкортостан город Октябрьский пр.Ленина, д. 75 корпВ, оф.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 310518/117
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 31.05.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 31.05.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 31.05.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
31.05.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС«Объединение
проектировщиков
"УниверсалПроект»

(должность
уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П.